



Проектируемый участок

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Этажность	Количество квартир	Площадь астр. м²	Общ. площадь квартир, м²	Общ. площадь здания, м²	Примечание
2	Общественно-развлекательный центр	2	-	816	-	1400	проектир.
2.1	Административно-бытовое здание	1	-	172	-	138	сущест.
2.2	Склад запчастей	1	-	692	-	652	сущест.
3	Здание АГЗС	1	-	130	-	130	сущест.
4	Автосервис	1	-	953	-	890	сущест.
5	Трибуны	1	-	258	-	258	проектир.
6	Административное здание картинг-клуба	1-2	-	637	-	700	проектир.
7	Техсервис	1	-	518	-	470	проектир.
8	Торговый центр	2	-	1083	-	2090	проектир.
16	Детский сад на 140 мест	2	-	980	-	1600	проектир.
20	Детский сад на 140 мест	2	-	980	-	1600	проектир.
21	Многозальный спортивный комплекс	2	-	1460	-	2210	проектир.
32	Многофункциональное деловое и обслуживающее здание	2	-	445	-	667	проектир.
33	Торговый центр	2	-	1489	-	2233	проектир.
34	Предприятие общественного питания	2	-	791	-	1200	проектир.
35	Общественное здание многофункционального назначения	1-2	-	1064	-	1600	проектир.
36	Пляж					590,0 кв.м.	
10	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	5	24	595	1265	1415	проектир.
11	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	5	24	595	1265	1415	проектир.
12	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	5	24	595	1265	1415	проектир.
13	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	3	36	1127	1759	2000	проектир.
14	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	3	23	941	1395	1438	проектир.
15	Многоквартирный жилой дом	3	22	687	1305	1305	сущест.
17	Многоквартирный жилой дом	3	30	915	1640	1640	сущест.
18	Многоквартирный жилой дом	3	22	688	1305	1305	сущест.
19	Многоквартирный жилой дом	5	45	687	2600	2650	проектир.
24	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	5	45	866	2256	2352	проектир.
25	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания	5	45	866	2256	2352	проектир.
26	Многоквартирный жилой дом	3	24	650	1209	1209	сущест.
27	Многоквартирный жилой дом	3	18	460	865	865	проектир.
28	Многоквартирный жилой дом	3	18	460	1109	1109	сущест.
29	Многоквартирный жилой дом	3	18	460	1113	1113	сущест.
30	Многоквартирный жилой дом	4	36	919	2934	2934	сущест.
31	Многоквартирный жилой дом	3	36	814	1514	1514	проектир.
ТП	Трансформаторная подстанция	3					проектир.
ГРП	Газораспределительный пункт	2					проектир.
ИТОГО:			490	24793	27055	46069	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозначение на плане	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, лет	Примечание (с комом, размер кома)
1		Деревья лиственных пород	шт.	296	7-9	0,8х0,8х0,6
2		Деревья хвойных пород	шт.	57	7-9	1,0х1,0х0,7
3		Кустарники в живой изгороди	шт.	4153	3-5	однородная живая изгородь, 1 шт/плог.м.
4		Цветники	м²	778		многолетники
5		Газон обыкновенный	м²			посев травосмеси

Условные обозначения:

- Проектируемые жилые дома
- Проектируемые общественные здания
- Существующие здания
- Проектируемые трансформаторные подстанции, газораспределительные пункты
- Перспективная жилищная застройка
- Граница проектируемого земельного участка
- Проектируемые красные линии
- участки дошкольных организаций
- зеленые насаждения
- озеленение бульваров
- деревья лиственных пород
- деревья хвойных пород
- кустарники в живой изгороди
- цветники

Примечания:

- Для газона обыкновенного использовать травосмесь: овсяница красная - 40%, мятлик луговой - 30%, райграс пастбищный - 30% из расчета 20 г/кв.м.
- При посадке деревьев и кустарников необходимо соблюдать соответствующие расстояния до инженерных коммуникаций.
- Расстояние между деревьями лиственных пород в рядовой посадке принять 6 м, хвойных пород - 7 м.

Изм.	К.уч.	Лист	И.проект.	Подп.	Дата	Корректировка проекта планировки и межевания территории микрорайона "Северный" в г. Арск Арского района Республики Татарстан		
ГАП	Орлова Н.А.					Старший	Лист	Листов
						ПТ	ПТ-5	7
Директор	Дмитриев Н.М.					Схема озеленения территории М 1:1000		
						ООО "Исторический архитектор" Дмитрий Николаевич Мисаилов © Исх.проект 2018 г.		